

Wołomin, dnia 31 lipca 2018r.

WGN.6873.2.1.2017.MK3

Decyzja Nr ~~308~~/2018

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 oraz art. 8m ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz art. 104, art. 105 i art. 107 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257, ze zm.)

Starosta Wołomiński

1. orzeka o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie 0021, Urle gmina Jadów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 634/1, 634/2, 634/4, 729, 871 o łącznej powierzchni 4,2183 ha
2. umarza postępowanie w sprawie uznania działki nr 875/2, 891, 634/3 oraz 634/5 obręb 0021, Urle gmina Jadów za mienie gromadzkie. Działki nr 634/3 oraz 634/5 zostały zajęte pod rzekę Liwiec.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 9 września 2017r., znak: GSG.6822.36.2017 Wójt Gminy Jadów wystąpił do Starosty Wołomińskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 19 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) potwierdzającej, że działki 510, 521, 627, 629, 726 położone w obrębie 0003, Borzymy oraz działki 871, 875/2, 634/1, 634/2, 634/3, 634/4, 634/5, 729, 891 położone w obrębie 0021, Urle, gmina Jadów – stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W dokumentach sporządzonych w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku, w rejestrze ewidencji gruntów województwo warszawskie, powiat Wołomin, gromada Urle, obręb Urle do działek nr 634, 729, 871, 875, 891 jako osoba władająca gruntem wpisana została „Wspólnota wsi Urle”.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków dla gminy Jadów obręb 0021, Urle ujawnione zostały działki nr 634/1, 634/2, 634/3, 634/4, 634/5, 729, 871, 875/2, 891 o łącznej pow. 13,4648 ha, do których jako władający zostały wpisane Grunty Wiejskie. Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Dnia 2 listopada 2017r. Starosta Wołomiński wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie ww. nieruchomości.

W toku postępowania ustalono, że działka nr 891 o pow. 7,5695 ha stanowi Wspólnotę gruntową wsi Urle, na podstawie decyzji z dnia 3 marca 1964r. nr R.VIII.258a/11-1/64. Ponadto decyzją nr R.VIII-258a/11-1/64 z dnia 6 maja 1964r. ustalono wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej we wsi Urle obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów w tej wspólnocie.

Dodatkowo dnia 15 listopada 2017r. Pan Jacek Pazerski oświadczył, że od kiedy sięga pamięcią działka nr 875/2 położona w obrębie 0021, Urle była we władaniu jego rodziny.

Dnia 26 kwietnia 2018r. odbyło się zebranie mieszkańców wsi Urle oraz Borzymy, na którym byli także przedstawiciele Starostwa Powiatowego w Wołominie. Według oświadczeń mieszkańców wsi Urle oraz Borzymy przedmiotowe działki służyły na potrzeby ogółu ludności jako pastwiska do wypasania zwierząt. Część działek była wykorzystywana jako plaża a rzeka jako kąpielisko. Mieszkańcy oświadczyli także, że obecnie część działek została zabrana pod rzekę Liwiec. Z zebrania został sporządzony protokół, który został dołączony do akt sprawy.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie 0021, Urle stanowiąca działki 634/1, 634/2, 634/4, 729, 871 spełnia wymogi do uznania ich za mienie gromadzkie. Przedmiotowe działki miały charakter publiczny i społeczny, przeznaczone były na cele ogólne mieszkańców. Należały do mieszkańców całej wsi – ziemia wiejska, którym przysługiwało prawo do wspólnego użytkowania nieruchomości. Były przeznaczone do wspólnego użytku polegającego na wykorzystaniu wspólnego gruntu jako pastwiska. Służąc jako ogólnodostępne pastwisko, stanowiły użytek o charakterze publicznym i społecznym, zaspakajały potrzeby wszystkich mieszkańców wsi.

W związku z powyższym na podstawie zebranej dokumentacji oraz zebrania mieszkańców wynika, że nieruchomość będąca przedmiotem postępowania z wyłączeniem działki 875/2, 891, 634/3, 634/5 z obrębu 0021, Urle gmina Jadów stanowiła grunty, które były ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców danej miejscowości.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom zapoznanie się z zebranymi dowodami i wypowiedzenie się na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Urle, Urzędzie Gminy Jadów oraz w tut. Urzędzie, na okres 14 dni, a także umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz Urzędu Gminy Jadów.

Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni, licząc od

pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wołomińskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Wołomińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



STAROSTA
Kazimierz Rakowski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Jadów, ul Jana Pawła II 17, 05-280 Jadów (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jadów)
2. Sołtys Wsi Urle Maria Matusiak, Urle 05-280 Jadów (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Urle)
3. a/a

